

## VERBALE DI SEGGIO DI GARA

**OGGETTO:** Proc. 4172/NE/2025 – Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e climatizzazione e dei lavori di riqualificazione energetica e dei servizi tecnologici connessi, ai sensi del d.p.r. 74/2013 e ss.mm.ii. e della normativa di settore vigente, da effettuarsi presso immobili siti su tutto il territorio della regione Campania di proprietà e/o in uso dell'amministrazione, centri dell'impiego compresi.

Seduta n.1 del 15 settembre 2025

Premesso che:

- a) con decreto dirigenziale n. 799 del 14/08/2025 l'Ufficio Speciale US 60 06 STAFF 92- Centrale acquisti e Ufficio Gare-Procedure di Appalto PNRR, ha indetto la procedura di gara telematica (n.4172/NE/2025), Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo a base di gara è pari a € 2.065.857,97 €, oltre IVA;
- b) entro le ore 13:00 del giorno 12/09/2025, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute le offerte del seguente operatore economico:

Ragione Sociale	Registro di Sistema
RTI CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L. - T.M.L. ITALIANA IMPIANTI S.R.L. Esecutrice P.&C. S.R.L. - Ingegno	PI010028-25

- c) Con nota prot. n. 0440071/2025 del 08/09/2025, al fine di aprire e valutare la documentazione amministrativa contenuta nella busta A, si è nominato il Seggio di gara composto dal RUP e dai seguenti funzionari in servizio presso la Direzione D.G. 50 15 00 – Direzione Generale per le Risorse Strumentali:
- Dott. Geol. Giuseppe d'Errico Giuseppe - Presidente;
  - arch. Elena Brigida - componente;
  - Dott. Pinto Vitale – componente.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno 25 del mese di settembre in Napoli alla Via Metastasio 25, alle ore 10:30, presso la sede l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60 06 92 "Centrale Acquisti, e Ufficio Gare – Procedure Appalto PNRR", si è riunito in seduta pubblica, il seggio di gara per la procedura di gara sopra indicata composta come segue:

Dott. Geol. Giuseppe d'Errico Giuseppe - Presidente;

arch. Elena Brigida - componente;

Dott. Pinto Vitale – componente.

Alla seduta non è presente nessun rappresentante dell'RTI, mandataria del costituendo RTP partecipante alla gara. Si prende atto delle buste amministrative telematiche presentate.

Nel rispetto di quanto indicato all'art. 20 del Disciplinare di gara, si procede ad avviare la procedura di apertura delle buste amministrative mentre le offerte tecniche ed economica restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema, alla verifica della ricezione in tempo utile delle offerte, nonché al riscontro della loro integrità: la verifica ha esito sostanzialmente positivo.

Dal controllo della documentazione amministrativa presentata, tuttavia, con riferimento alla sola impresa consorziata esecutrice "Ingegno SRL", non risulta allegata ai documenti presentati documentazione a comprova della "Iscrizione alla Camera di Commercio o all'Albo degli Artigiani, di cui al del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;" e dunque della "Abilitazione riferita alle lettere c), d), e) dell'art. 1, comma 2 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (o analoga certificazione UNI 11591" di cui al paragrafo "7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE" del disciplinare di gara. Si rende necessario dunque attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 14 del disciplinare, per l'operatore economico in parola, affinché possa produrre adeguata documentazione, quale ad esempio Visura Camerale aggiornata relativa alla ditta Ingegno.

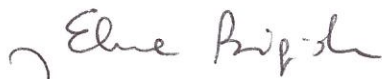
Non essendovi ulteriori determinazioni da assumere, alle ore 16:45 la seduta è sciolta.

Letto, approvato, sottoscritto.

Dott. Giuseppe d'Errico - Presidente;



arch. Elena Brigida - componente;



Dott. Vitale Pinto – componente.

